



Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" - Brescia

Prot. 9325/E3D del 23/12/2024

PROCEDURA NEGOZIATA
VERBALE DI GARA n. 1 in data 23/12/2024
(seduta aperta ai soli offerenti)

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023.
Criterio di aggiudicazione offerta minor prezzo, ai sensi dell'art.108 comma 1 del D.Lgs n.36 del 31/03/2023.
Esecuzione dei lavori sulla base di un progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 41 del D.lgs. n. 36/2023.

OGGETTO: CONSERVATORIO DI MUSICA "LUCA MARENZIO"
– "Ristrutturazione piano interrato" - CUP -
F89I22001150001
CONSERVATORIO DI MUSICA "LUCA MARENZIO" –
"Ristrutturazione aula "ex palestra" piano
interrato" - CUP - F86I18014700001 – CIG: B49F51EBE5 (ID
MEPA N. 4906535)

L'anno 2024, addì VENTITRE del mese di dicembre (23/12/2024), alle ore 10:30, in modalità telematica, alla presenza dei signori:

- Dott. Terni Filippo, responsabile unico del progetto, Presidente del seggio monocratico di gara;
- Dott.ssa Cristina Cembalo, assistente al RUP, testimone e verbalizzante;
- Ing. Roberto Bendotti, testimone;

in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta,

premesse:

- che con determinazione a contrattare n° 107 del 08/10/2024, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023, prevedendo l'invito di n° 5 (cinque) operatori economici derivanti dalla selezione dei partecipanti alla manifestazione di interesse espletata dal Conservatorio Luca Marenzio stesso come da verbale del Prot. 8221/E3D del 20/11/2024;
- che con la stessa determinazione si è provveduto all'approvazione della documentazione di gara;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara (appalto interamente "a MISURA"), ai sensi dell'art.108 comma 1 del decreto legislativo 31/03/2023, n. 36, adottando l'esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 54, comma 1, del D.Lgs 36/2023, se e solo se le offerte ammesse risultino in numero di pari o superiore a cinque (5);
- che in data 04/12/2024 con prot. n. 8637/E3D è stata aperta in MePa www.acquistinretepa.it la "procedura negoziata senza previa pubblicazione di gara" ID MEPA **4906535** invitando i seguenti operatori economici a presentare la propria offerta entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 19/12/2024;
- che a causa del malfunzionamento certificato della piattaforma MePa www.acquistinretepa.it, come da comunicazione sul sito istituzionale acquisita agli atti, ns. prot n.9234/E3D del 19/12/2024; il termine con atto Prot.n.9252/E3D è stato posticipato alle ore 12:00 del 20/12/2024 per assicurare il rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e quindi compensare la durata del malfunzionamento del portale e-procurement Mepa di acquistinrete.it;





Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" - Brescia

ELENCO INVITATI

N°	PROTOCOLLO	FORNITORE	SEDE LEGALE
1	7932/E3D	O.R.M.A. SRL	Milano
2	7933/E3D	EDIL CORTICELLEGROUP SRL	Brescia
3	7934/E3D	PANIZZA 1914 SRL	Trenzano (BS)
5	7938/E3D	BELLERI SILVERIO & C SRL	Zone (BS)
8	7941/E3D	TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	Costa Volpino (BG)

visti:

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio monocratico di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante, tramite il portale www.acquistinretepa.it, numero **3 (tre)** offerte valide, presentate dai seguenti offerenti: O.R.M.A. SRL PROT.N.9321/E3D; TERMOTECNICA SEBINA PROT. N. 9322/E3D; BELLERI SILVERIO & C. PROT.N. 9323/E3D.

l'Autorità di gara:

- provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti rilevando, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione, la presenza di:
 - dichiarazioni relative all'offerente (modello DGUE e Modello integrativo al DGUE);
 - Contributo ANAC;
 - Qualificazioni previste;
 - altra documentazione richiesta dalla lettera di invito.
- constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara così come certificato dalla piattaforma Mepa e non si rilevano cause di esclusione, pertanto, ammette tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;
- prende atto che, come disposto dalla lettera di invito, **NON** verrà disposta l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice in quanto le offerte risultano inferiori a CINQUE;
- rilevato che per la partecipazione è requisito indefettibile il possesso della qualificazione mediante attestazione S.O.A., insindacabile da parte di questa SA, provvede all'apertura delle offerte economiche verificandone la regolarità, la presenza delle sottoscrizioni previste e, in seguito a tale verifica:
 - ammette tutte le offerte presentate;
 - legge ad alta voce il ribasso offerto come di seguito riportato e certificato dalla piattaforma telematica Mepa:

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione
1968164	O.R.M.A. S.R.L.	2.00	Amnesso
1964536	TERMOTECNICA SEBINA	0.67	Amnesso
1929784	BELLERI SILVERIO & C.	0.1	Amnesso





Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" - Brescia

Considerato tutto quanto sopra,

il Presidente del seggio di gara:

La graduatoria provvisoria così dedotta si riporta nel seguito:

Posizione	N. partecipazione	Denominazione concorrente	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione
1	1968164	O.R.M.A. S.R.L.	2.00	Ammesso
2	1964536	TERMOTECNICA SEBINA	0.67	Ammesso
3	1929784	BELLERI SILVERIO & C.	0.1	Ammesso

Pertanto, l'Autorità di gara:

- e) proclama la proposta di aggiudicazione a favore dell'offerente "**O.R.M.A. S.R.L.**" con sede in **Via Bengasi, 7 – 20132 – Milano (MI) – P.IVA 13197930152** che ha presentato la migliore offerta di ribasso (sull'importo a base di gara senza manodopera e senza gli oneri della sicurezza) nella misura del **2.00 %** nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto.

Per quanto sopra, qualora la proposta di aggiudicazione sia confermata ed approvata l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a **€ 421.056,76**, di cui **€ 289.562,11** per lavori al netto del ribasso d'asta del **2.00 %**, oltre ad **€ 126.950,15** per manodopera (non soggetti a ribasso) ed **€ 4.544,50** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), esclusa I.V.A.; la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 53, comma 4, D.Lgs. n. 36/2023, è determinata nella misura del **5%** pari a **€ 21.052,84** (al lordo delle eventuali riduzioni).

L'importo verrà suddiviso sui due CUP come verrà riportato nel contratto.

Infine,

- f) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale e della determinazione di approvazione dello stesso (proposta di aggiudicazione), **al competente organo della stazione appaltante**, affinché provveda:
- f.1) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo 117 del decreto legislativo n.36 del 2023;
- f.2) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo ed i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- f.3) a richiedere, se del caso, all'aggiudicatario provvisorio la comprova dei requisiti ai sensi dell'articolo 90 del regolamento approvato con d.P.R. n. 207;
- g) richiede al competente organo della stazione appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, in disposizione dell'articolo 28 del decreto legislativo n. 36 del 2023.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.
La seduta è chiusa alle ore 12:20

Letto, confermato e sottoscritto
Loro sedi





Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" - Brescia

L'AUTORITA' DI GARA (seggio monocratico)
Il Rup Dott. Filippo Terzi

L'assistente al RUP, testimone e verbalizzante
Dott.ssa Cristina Cembalo

Il testimone
Ing. Roberto Bendotti

