



Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" - Brescia

DETERMINA N. 132 DEL 08 /11/2024

Oggetto: Affidamento diretto per il servizio di pulizia e di facchinaggio interno del Conservatorio "Luca Marenzio" sede di Brescia e Darfo Boario Terme, di cui al Prot. n. 7557/E3D del 09/11/2024, avviso di indagine di mercato U-BUY nr.A00005

Affidamento U-Buy per servizio ordinario di pulizia nr. G00111 CIG: B432A5362E

Affidamento U-Buy per servizio di facchinaggio interno nr. G00112 CIG: B432A5F017

IL PRESIDENTE

Vista la legge 21.12.1999 n. 508, di riforma delle Accademie di Belle Arti, dell'Accademia Nazionale di Danza, dell'Accademia Nazionale di Arte Drammatica, degli Istituti Superiori per le Industrie Artistiche, dei Conservatori di Musica e degli Istituti Musicali Pareggiati;

Visto il D.P.R., n°132, del 28 febbraio 2003 recante i criteri per l'autonomia statutaria, regolamentare e organizzativa delle istituzioni suddette;

Visto lo Statuto del Conservatorio di Brescia;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Istituzione;

Visto il Bilancio di Previsione del Conservatorio per l'esercizio finanziario 2024 approvato con delibera CDA n. 55/2023 del 16 novembre 2023;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 concernente "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto in particolare: l'art. 17, comma 1, del predetto decreto legislativo, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 che stabilisce, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;

Visto l'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 2018 e rilevato che, alla data di adozione del presente provvedimento, risulta sospesa la convenzione Consip Facility Management 4 – Lotto 15, avente ad oggetto i servizi da acquisire;

Visto il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Vista la disponibilità al capitolo 123 per il servizio ordinario di pulizia;

Vista la disponibilità al capitolo 120 per il servizio di facchinaggio interno;

Preso atto che a seguito di consultazione del portale "Acquisti in Rete PA", Consip informava che in data 01/08/2024 veniva sospesa la convenzione Facility Management 4- Lotto 15, per sentenza n. 6875, pubblicata in data 31 luglio 2024 dal Consiglio di Stato, Sez. V;

Considerato che attualmente il servizio di pulizia degli spazi in uso del Conservatorio di Musica di Brescia "Luca Marenzio" e il servizio di facchinaggio interno è affidato al personale interno non sufficiente a coprire le esigenze connesse alle attività didattiche e di produzione artistica;

Preso atto che le attività istituzionali sono aumentate considerevolmente come ad esempio con l'attivazione dei percorsi abilitanti DPCM 4 agosto 2023;

Considerata la necessità di attivare il servizio di pulizia degli spazi comuni e di facchinaggio interno, presso le due sedi di Brescia e di Darfo B.T. del Conservatorio di Musica "Luca Marenzio";

Rilevato che è possibile procedere ad affidamento diretto per forniture e servizi fino all'importo di 139.000,00 IVA esclusa ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;





Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" - Brescia

Ritenuto opportuno comunque di procedere ad indire un'indagine di mercato nel rispetto dei principi concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;

Considerato che:

- In data 9 ottobre 2024 è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato con richiesta di preventivi, finalizzati all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.l lett. B del D.lgs. 36/2023 per il servizio ordinario di pulizia e facchinaggio interno, attraverso la piattaforma telematica di E-procurement U-BUY con procedimento nr. A00005 ed anche in sezione Amministrazione Trasparente del sito del Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" di Brescia, suddiviso in lotto A relativo al servizio di pulizia; lotto B relativo al facchinaggio interno; con prot. Nr. 6724/E3D;
- Entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato alle ore 12.00 del 18 ottobre 2024 sono pervenute le seguenti offerte:

LOTTO A

- Service Pulizie S.R.L. P.Iva 02135190433 – prot. Nr.6911 /E3D del 18/10/2024 per un importo pari ad € 72.450,00;
- Grattacaso SRL P.Iva 00965350093 – prot. Nr. 6910/E3D del 18/10/2024, per un importo pari ad € 78.517,66;
- Exchange New Business SRL P. Iva 10720650968 – prot. Nr 6912/E3D del 18/10/2024 per un importo pari ad € 79.900,00;
- Aurea Servizi SRL P.Iva 04191210402 – prot. NR 6903/E3D del 18/10/2024 per un importo pari ad € 83.315,39;
- Idealservice Soc. Coop P.Iva 00223850306– prot.nr. 6909/E3D del 18/10/2024 per un importo pari ad € 89.833,67;
- Coop Quattro Società P.Iva 04021190980 – prot. Nr 6908/E3D del 18/10/2024 per un importo pari ad € 192.255,39;

LOTTO B

- Aurea Servizi SRL P. P.Iva 04191210402– prot. NR 6903/E3D del 18/10/2024 per un costo orario medio di € 16.50;
- Coop Quattro Società P. Iva 04021190980 – prot. Nr 6908/E3D del 18/10/2024 per un costo orario medio di € 17.50;
- Grattacaso SRL P.Iva 00965350093 – prot. Nr. 6910/E3D del 18/10/2024 per un costo orario medio di €25.33 sulla base della tipologia di spostamenti da effettuare;
- Cubo traslochi di Simoni Stefano S.N.C – P. Iva 03594830980 -prot nr. 6913/E3D del 18/10/2024 per un costo orario medio di € 29.00.

Preso atto che:

In merito al lotto A:

- L'offerta presentata dall'operatore economico Services Pulizie SRL seppur congrua e corrispondente al requisito del minor prezzo, è stata ritirata successivamente in data 24/10/2024 come da comunicazioni PEC agli atti, in quanto per questa procedura, non può essere applicata la clausola sociale come disciplinata dal D.lgs. 36/2023;
- L'offerta presentata dall'operatore economico Grattacaso SRL risulta essere congrua e corrispondente al requisito del minor prezzo in virtù della rinuncia sopra menzionata;





Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" - Brescia

In merito al lotto B:

- L'offerta presentata dall'operatore economico Aurea Servizi SRL seppur corrispondente al requisito del minor prezzo, è stata successivamente ritirata in data 24/10/2024 come da comunicazioni PEC agli atti, in quanto hanno dichiarato che la loro partecipazione era connessa all'affidamento di entrambi i lotti;
- L'offerta presentata dall'operatore economico Coop Quattro Società seppur corrispondente al requisito del minor prezzo, è stata successivamente ritirata in data 24/10/2024 come da comunicazioni PEC agli atti, in quanto hanno dichiarato che la loro partecipazione era connessa all'affidamento di entrambi i lotti;
- L'offerta presentata dall'operatore economico Grattacaso SRL risulta essere congrua e corrispondente al requisito del minor prezzo in virtù della rinunce sopra menzionate.

Rilevato che il preventivo di spesa proposto per il lotto A da **Grattacaso SRL** risponde pienamente alle esigenze di questa Amministrazione, stante la convenienza del prezzo proposto in rapporto alla qualità del servizio;

Rilevato che il preventivo di spesa proposto per il lotto B da **Grattacaso SRL** risponde pienamente alle esigenze di questa Amministrazione, stante la convenienza del prezzo proposto in rapporto alla qualità del servizio;

Ritenuto necessario prevedere per il servizio di pulizia un plafond a scalare di € **23.555,30** per servizi analoghi in caso di necessità;

Ritenuto necessario prevedere per il servizio di facchinaggio un plafond a scalare di € **911,88** per servizi analoghi in caso di necessità;

Considerato che l'operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Acquisito il **CIG B432A5362E** per il servizio di pulizia attribuito dall'A.N.A.C alla presente procedura ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 136/2010 e successive modifiche;

Acquisito il **CIG B432A5F017** per il servizio di facchinaggio interno attribuito dall'A.N.A.C alla presente procedura ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 136/2010 e successive modifiche;

Reso noto che il Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" di Brescia, si riserva la facoltà di recesso dal contratto anticipatamente alla data del 10/11/2025, in caso di revoca della sospensione della convenzione Consip Facility Management 4- Lotto 15 e nelle more del perfezionamento degli atti di adesione alla convenzione;

Considerato che l'operatore economico ha presentato la documentazione di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) di cui art. 1 co.52 della legge nr. 190 del 2012 delle imprese;

Considerato che per il servizio di pulizie l'operatore economico ha presentato la documentazione di cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dagli articoli 117 e 53 del D. lgs 36/2023, sotto forma di polizza fideiussoria n. **2128773** di importo pari ad € **5.888,82** in favore del Conservatorio di Musica "Luca Marenzio";

Considerato che l'operatore economico ha presentato la documentazione di una polizza di assicurazione n. **2169500075845** da responsabilità civile di copertura dei rischi derivanti dall'operato della Grattacaso Srl Unipersonale;

Considerato che le verifiche relative al Casellario Giudiziale, Agenzia delle Entrate, Sanzioni Amministrative sono in corso di accertamento e che sono state richieste al Casellario Giudiziale di Brescia ed alla Agenzia delle Entrate di Savona.

Considerato che il CCNL di riferimento applicato dalla Società Grattacaso SRL è quello dei Multiservizi, Servizi Integrati ai sensi dell'art. 11 del D. lgs 36/2023;

Rilevato che il livello di inquadramento degli operatori impiegati per il servizio di pulizia è il II e che il costo orario della manodopera per il servizio di pulizia è di € 17.37 e corrisponde all'importo come da tabulato del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

Rilevato che il livello di inquadramento degli operatori impiegati per il servizio di facchinaggio è il II e che il costo orario della manodopera per il servizio di facchinaggio è di € 17.37 e corrisponde all'importo come da tabulato del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;





Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" - Brescia

Considerato che si è resa necessaria la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI) per le sedi di Brescia e Darfo B.T.;

Ritenuto necessario definire, ai fini di quanto disposto dall'articolo 17 comma 1, del D. Lgs 36/2023, gli elementi essenziali del contratto, che sono:

- a) il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con il contratto, ovvero garantire la pulizia degli spazi comuni in uso al Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" di Brescia e di Darfo B.T. nonché il servizio di facchinaggio interno per la movimentazione di: strumenti musicali, attrezzature informatiche e musicali, arredi/suppellettili in dotazione al Conservatorio necessari all'espletamento delle attività didattiche e di produzione artistica;
- b) l'oggetto del contratto è il servizio descritto in premessa;
- c) la forma del contratto è quella dello scambio di lettere commerciali, tramite Posta Elettronica Certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art 18 c.1 del D. Lgs 36/2023;
- d) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, nell'ambito delle procedure in economia, in quanto la spesa rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50 comma 1 lettera b), del D. Lgs 36/2023;

DETERMINA

Art.1) per le motivazioni indicate in premessa, affidare ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 all'operatore economico Grattacaso S.R.L. Unipersonale con sede a Savona in Piazza Guido Rossa,6/2 17100, per i servizi descritti in premessa;

Art. 2) impegnare sul Cap. 123 delle uscite del Bilancio di previsione del Conservatorio di Brescia per l'esercizio finanziario 2024, l'importo totale di € 78.517,66 comprensivo di oneri per la sicurezza per il lotto A, per la prestazione del servizio di pulizia dal 11/11/2024 al 10/11/2025;

Art. 3) impegnare sul Cap. 120 delle uscite del Bilancio di previsione del Conservatorio di Brescia per l'esercizio finanziario 2024, l'importo totale di € 3039,60 comprensivo di oneri per la sicurezza per il lotto B, così suddivisi per la prestazione del servizio di facchinaggio interno dal 11/11/2024 al 10/11/2025;

Art. 4) impegnare sul Cap. 401 delle uscite del Bilancio di previsione del Conservatorio di Brescia per l'esercizio finanziario 2024, la quota dell'Iva pari a € 25.910,83 per il servizio di pulizia lotto A ;

Art. 5) impegnare sul Cap. 401 delle uscite del Bilancio di previsione del Conservatorio di Brescia per l'esercizio finanziario 2024, la quota dell'Iva pari a € 1.003,07 per il servizio di facchinaggio lotto B;

Art.6) di riservare la facoltà di applicare l'art.120 c.9 del D. Lgs 36/2023.

Art 7) di prevedere per il servizio di pulizia un plafond pari a € 23.555,30 per servizi analoghi in caso di eventuali ulteriori esigenze durante l'esecuzione contrattuale;

di prevedere per il servizio di facchinaggio un plafond pari a € 911,88 per servizi analoghi in caso di eventuali ulteriori esigenze durante l'esecuzione contrattuale.

Art. 8) procedere al pagamento della società sopra citata mediante mandato informatizzato OIL in favore della stessa, previa presentazione di regolare fattura elettronica emessa attraverso il Sistema di Interscambio e previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, del servizio effettuata con quanto pattuito, nonché di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti;

Art.9) di riservare la facoltà di recesso dal contratto anticipatamente alla data del 10/11/2025, in caso di riattivazione della convenzione Consip Facility Management 4- Lotto 15 e nelle more del perfezionamento degli atti di adesione alla convenzione;

Art. 10) In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e auto dichiarati dall'operatore economico questa Amministrazione provvederà: a) alla risoluzione del contratto ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; b) all'incameramento della cauzione definitiva ove





Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" - Brescia

richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto; c) alla segnalazione all'ANAC, ai sensi ai sensi dell'art.52, comma 2 del Codice e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente.

Art. 11) dispone la trasmissione del presente atto al Responsabile della Prevenzione e Corruzione per la pubblicazione sul sito Web del Conservatorio di Brescia, sezione "Amministrazione Trasparente" - "*Bandi di Gara e Contratti*" e sul portale e-procurement UBUY Conservatorio Luca Marenzio al link https://consbs.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?_csrf=6HGN9RB9EVIIWAZZOJ4FUGUD950P5FCQ alla sezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura".

Il Presidente

Dottor Giammatteo Rizzonelli

Omissa firma ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. del 12/02/1993, n.39

