



**Ministero dell'Università e della Ricerca**  
 Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica  
**Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" – Brescia**

**DETERMINA N. 31 DEL 27/02/2025**

**OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE "PIANO INTERRATO" – CUP F89I22001150001- RISTRUTTURAZIONE AULA "EX PALESTRA PIANO INTERRATO" - CUP F86I18014700001 – CIG: B49F51EBE5  
 PROCEDURA NEGOZIATA DEL GIORNO 04/12/2024 CON PROT.N.8637/E3D, AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS N.36 DEL 31/03/2023 ID MEPA N. 4906535.  
AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO N.1 - L'ELETRA MILANO SRL**

**Il Presidente**

**Richiamati:**

- il D.Lgs n°36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.Lgs n° 209/2024 (Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici);
- lo Statuto del Conservatorio "Luca Marenzio" di Brescia;
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Conservatorio "Luca Marenzio" di Brescia.

**Visto:**

- la determinazione n° 154 del 27/12/2024 con la quale è stato disposto di aggiudicare definitivamente e con immediata efficacia i lavori inerenti la ristrutturazione aula "ex palestra piano interrato" CUP - F86I18014700001 e per la ristrutturazione "piano interrato" CUP -F89I22001150001 all'operatore economico O.R.M.A. S.R.L." con sede in Via Bengasi, 7 – 20132– Milano (MI) – P.IVA 13197930152, per l'importo contrattuale di € 421.056,82, di cui € 289.562,11 per lavori al netto del ribasso d'asta del 2.00 %, oltre ad € 126.950,15 per manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 4.544,56 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), esclusa I.V.A e così divisi:
  - per la ristrutturazione aula "ex palestra piano interrato" importo di contratto di € 69.185,19 di cui:
    - o € 45.049,05 per opere a "misura" già assoggettate a ribasso del 2,00%;
    - o € 22.762,50 per manodopera non soggetti a ribasso;
    - o € 1.373,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - per la ristrutturazione "piano interrato" importo di contratto di € 351.871,63 di cui:
    - o € 244.513,06 per opere a "misura" già assoggettate a ribasso del 2,00%;
    - o € 104.187,65 per manodopera non soggetti a ribasso;
    - o € 3.170,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa I.V.A., oltre tutte le lavorazioni integrative e migliorative presentate con l'offerta tecnica;
- la determinazione n° 105 del 03/10/2022 con la quale è stata conferita la Direzione dei Lavori allo studio di Architettura Falconi Paderno Franciacorta (BS) Via Fratelli Zini n° 1 - CAP 25050 - P.IVA 03213740982;
- la determinazione n° 59 del 06/06/2024 con la quale è stato conferito il Coordinamento della sicurezza all'Ing. ANTONELLA BRUNI BOVEZZO (BS) via Verdi n° 32 - CAP 25073 - P.IVA02152730988;
- la lettera commerciale a valore di contratto, prot.n. 647/E3D del 24/01/2025, per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione aula "ex palestra piano interrato" - CUP F86I18014700001 - stipulato con la ditta aggiudicataria stessa;



**Ministero dell'Università e della Ricerca**  
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica  
**Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" – Brescia**

- la lettera commerciale a valore di contratto, prot.n. 648/E3D del 24/01/2025, per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione "piano interrato" - CUP F89I22001150001 - stipulato con la ditta aggiudicataria stessa;
- i verbali di consegna dei lavori in data 03/02/2025 per la durata di 120 giorni naturali consecutivi, fino al 02/06/2025 al netto di eventuali sospensioni dei lavori o redazione di perizie di variante suppletive in corso d'opera;
- i certificati di inizio lavori in data 03/02/2025 in cui viene certificato il concreto inizio delle lavorazioni;
- la domanda presentata dalla ditta O.R.M.A. S.R.L." con sede in Via Bengasi, 7 – 20132– Milano (MI) – P.IVA 13197930152 pervenuta al Conservatorio al prot. n. 1682/2025 del 25/02/2025, appaltatrice dei lavori di cui all'oggetto con la quale chiede di poter affidare in subappalto parte dei lavori come di seguito riportato:
  - o ristrutturazione aula "ex palestra" piano interrato - CUP F86I1801470001 - parte dei lavori consistenti in "Impianto meccanico, idrico-sanitario, termico ed elettrico", opere afferenti alla cat. OG 11 Class. I, pari ad un importo di aggiudicazione di € 10.400,00 IVA esclusa, di cui € 10.296,00 per opere ed € 104,00 per oneri per la sicurezza;
  - o ristrutturazione piano interrato – CUP F89I22001150001 - parte dei lavori consistenti in "Impianto meccanico, idrico-sanitario, termico ed elettrico", opere afferenti alla cat. OG 11 Class. I, pari ad un importo di aggiudicazione di € 128.600,00, IVA esclusa, di cui € 127.314,00 per opere ed € 1.286,00 per oneri per la sicurezza;

all'Impresa L'ELETRA MILANO SRL con sede legale a MILANO, cap 20151, via A. CECHOV n° 52/2, Codice Fiscale/Partita IVA 01460510157, Tel. 02-33431232, PEC pec@pec.leletramilano.com.

Considerato che l'avviso di manifestazione di interesse, indetto così come confermato dalla successiva procedura negoziata di gara e dagli originari Capitolato Speciali d'Appalto prevedeva la seguente divisione in categorie e classifiche delle opere:

n.	Categoria	Cl.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Avvalimento (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge comprensivo degli oneri da PSC	%	Prevalente o scorporabile	Subappalto
1	OG 1	I	SI	SI	€ 194.963,53	45,66	Prevalente	SI (<50 %)
2	OG 11	I	SI	SI	€ 158.204,82	37,05	Scorporabile/subappaltabile	Subappalto "qualificante" fino al 100%



**Ministero dell'Università e della Ricerca**  
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica  
**Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" – Brescia**

3	OS 7	Art.28	<b>NO</b>	---	<b>€ 73.797,90</b>	17,28	Scorporabile/subappaltabile	SI (fino al 100%)
---	------	--------	-----------	-----	--------------------	-------	-----------------------------	-------------------

Considerato altresì che la normativa in materia di lavori pubblici, combinata con il capitolato speciale d'appalto, impongono il subappalto nella misura inferiore del 50% della categoria prevalente OG1 e del 100% delle categorie scorporabili OG11 e OS7, previste per la procedura posta in essere.

Rilevato che nella dichiarazione relativa all'offerta l'operatore economico aggiudicatario ha indicato l'intenzione di subappaltare per un massimo del 40% i lavori in categoria OG1 e del 100% i lavori in categoria OG11.

Preso atto che le richieste di subappalto, come sopra dettagliate, interessano la categoria OG11 e che gli importi richiesti sono coerenti con i vincoli sopra richiamati, anche verificati i contenuti dei Capitolati Speciali d'Appalto e come previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

Vista la regolarità della documentazione presentata dalle ditte di che trattasi.

Vista la verifica positiva della regolarità contributiva tramite procedura DURC online della ditta subappaltatrice.

Ritenuto, pertanto, di autorizzare il subappalto delle opere richieste;

**D E T E R M I N A**

- 1) di autorizzare la ditta "O.R.M.A. S.R.L." - con sede in Via Bengasi, n° 7 – 20132– Milano (MI) – P.IVA 13197930152 - appaltatrice dei lavori inerenti la ristrutturazione aula "ex palestra piano interrato" - CUP F86I18014700001 - e per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione "piano interrato" – CUP F89I22001150001 - per l'importo contrattuale complessivo di € 421.056,82, di cui € 289.562,11 per lavori al netto del ribasso d'asta del 2.00 %, oltre ad € 126.950,15 per manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 4.544,56 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), esclusa I.V.A - ad affidare in subappalto parte dei lavori come di seguito riportato:
  - ristrutturazione aula "ex palestra" piano interrato - CUP F86I1801470001 - parte dei lavori consistenti in "Impianto meccanico, idrico-sanitario, termico ed elettrico", opere afferenti alla cat. OG 11 Class. I, pari ad un importo di aggiudicazione di € 10.400,00 IVA esclusa, di cui € 10.296,00 per opere ed € 104,00 per oneri per la sicurezza;
  - ristrutturazione piano interrato – CUP F89I22001150001 - parte dei lavori consistenti in "Impianto meccanico, idrico-sanitario, termico ed elettrico", opere afferenti alla cat. OG 11 Class. I, pari ad un importo di aggiudicazione di € 128.600,00, IVA esclusa, di cui € 127.314,00 per opere ed € 1.286,00 per oneri per la sicurezza;all'Impresa L'ELETRA MILANO SRL con sede legale a MILANO, CAP 20151, via A. CECHOV n° 52/2, Codice Fiscale/Partita IVA 01460510157, Tel. 02-33431232, PEC pec@pec.leletramilano.com;
- 2) di subordinare l'efficacia della presente autorizzazione di subappalto e l'autorizzazione all'ingresso in cantiere:
  - alla consegna del Piano operativo di sicurezza del subappaltatore e relativa



**Ministero dell'Università e della Ricerca**  
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica  
**Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" – Brescia**

- documentazione della sicurezza prevista dal CSA, a cura ditta subappaltatrice;
- alla verifica e conseguente validazione del POS da parte del C.S.E.;
- 3) di dare che per l'operato del subappaltatore dovrà rispondere solo e sempre la ditta principale ai sensi dell'art. 1228 del Codice Civile;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'Art. 119 comma 6 del Codice il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

**AVVERTE**

Che, ai sensi del quarto comma dell'art.3 della L.241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al TAR di Brescia, ai sensi dell'art.2, lett.b) e art.21 della L. 1034/1971 e ss.mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art.8 del DPR n.1199/1971.

=====

*Sottoscritto con firma digitale*

Il Presidente  
Dott. Giammatteo Rizzonelli